



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare , strada 22 Decembrie nr. 26, proprietatea Statului Român, aferent unei case de locuit

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare  
Întrunit în ședința \_\_\_\_\_

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare , strada 22 Decembrie nr. 26, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, nr. cadastral atribuit 137470, conform documentației cadastrale vizate de OCPI – MM sub nr. 1351/14.01.2026;
- Adresele doamnei ...., înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 18977/03.04.2026 respectiv nr. 24504/07.05.2026;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1921/01.04.2026;
- Extrasul CF 2801 Baia Mare;
- Contractul de vânzare – cumpărare nr. 2213/12.05.2008, încheiat între Municipiul Baia Mare prin Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și numiții ....
- Planul de amplasament și delimitare, vizat de către OCPI – MM sub nr. 1351/14.01.2026 întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. \_\_\_\_\_/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 157mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, nr. cadastral atribuit 137470, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Prevederile art. 21 și art. 26 din Legea nr. 112/1995
- Prevederile art. 3, art. 14 și art. 15 din Legea nr. 61/1990
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 85/1992

#### **În temeiul prevederilor**

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 709mp, proprietatea Statului Român, a terenului în suprafață de 709mp, situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 26/5, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/6, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, în suprafață de 157mp, nr. cadastral atribuit 137470
- CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/8, în suprafață de 552mp

Art. 2 Dreptul de proprietate asupra parcelelor identificate la Articolul 1 rămâne înscris în favoarea aceluiași proprietar Statului Român.

Art. 3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș

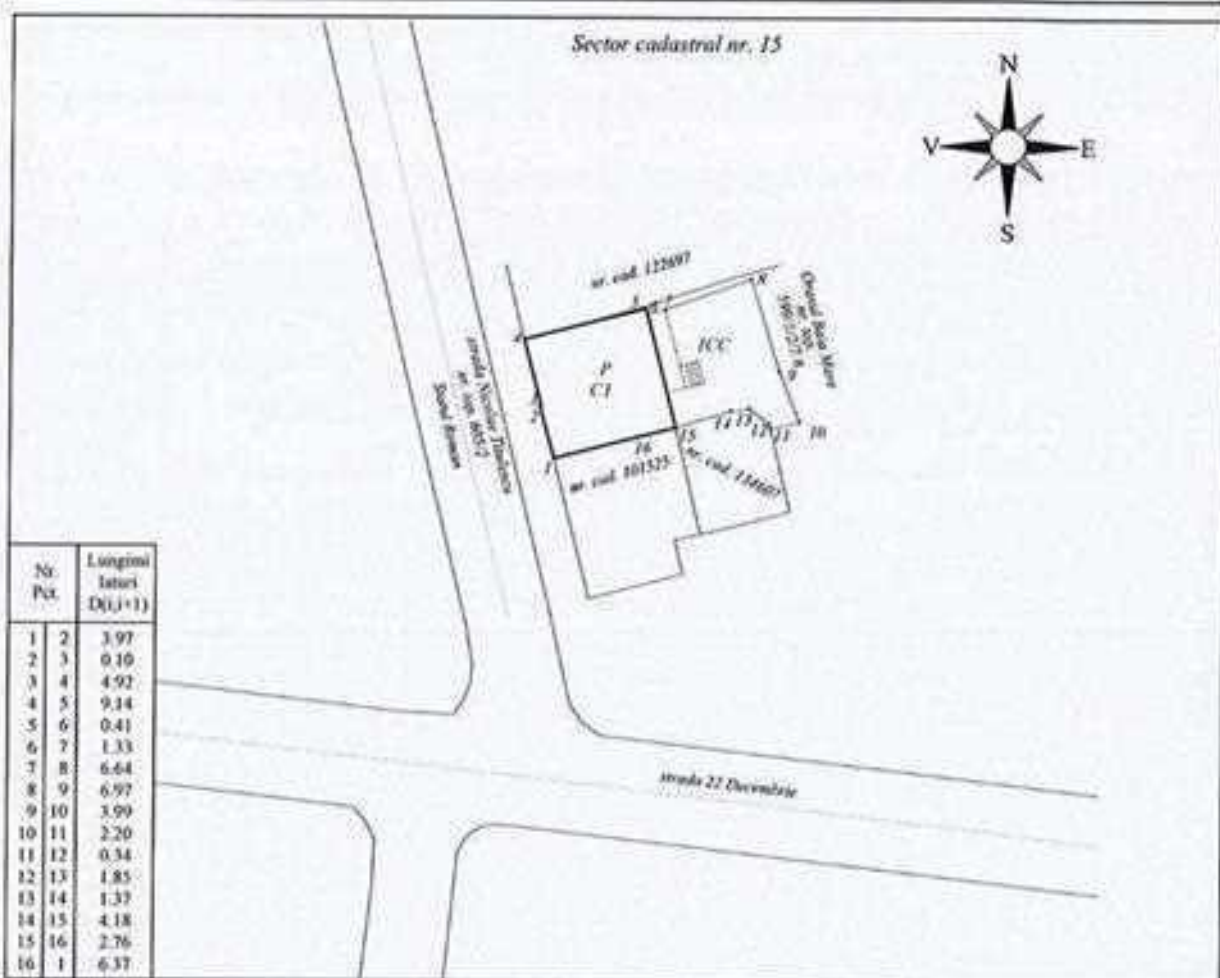
Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretarul General al Municipiului Baia Mare  
Vasile Cameliu Gligan

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
137470	157	Mun. Baia Mare, strada 22 Decembrie, numărul 26, intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Baia Mare



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	157	Terenul este destinat de actualele construcții pe terenul indicat și va fi utilizat în scopul indicat, astfel
-	-	-	
-	-	-	
Total		157	Teren purtat înregistrat

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	81	Cămin de locuit „P”
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		81	

Suprafața totală măsurată a imobilului - 157 mp

Suprafața din aer - 157 mp

Executanți: S.C. GLOBALTOPOCAD S.R.L.  
 Seria RO-B-J Nr. 2153/2021  
 Ing. PORUMB ROXANA MONICA  
 Seria RO-MM-F Nr. 0291/2019  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

4B

GlobaltoPOCAD S.R.L.

Data: Octombrie-2025

Data: 15.11.2025

Ștampila BCPI

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral

1351/14.01.2026

Semnătura și ștampila

Data: \_\_\_\_\_

Ștampila Inspector  
 Nr. 1351/14.01.2026



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF nr.: 2801  
nr. top.: 599/1/2/7/6  
din localitatea Baia Mare  
UAT Baia Mare

Anexa 1 la H.C.L. nr.

1/2026  
1 Corp de proprietate

Nr. cad. atribuit

scara 1:500



scara 1:1440

Nota:

Documentația cadastrală servește pentru înțelegerea Ordinului Prefectului asupra terenului în suprafață de 157 mp înscris în Cartea Funciară nr. 2801 Baia Mare pe nr. topo. 599/1/2/7/6.

TABEL DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI CUPRINS ÎN C.F. 2801 Baia Mare, NR. TOP. 599/1/2/7/6

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. top.	suprafata		PROPRIETAR	Nr. top.	suprafata		PROPRIETARI
		Ha.	mp.			Ha.	mp.	
2801	599/1/2/7/6	-	709	Statul Român	599/1/2/7/7	-	157	Statul Român Utilizator - Nicoara Florica
					599/1/2/7/8	-	552	Statul Român
TOTAL:		-	709			-	709	

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. top. compartiment	suprafață mp.	PROPRIETAR	Nr. cadastral	supraf. mp.
599/1/2/7/7	157	Statul Român Utilizator - Nicoara Florica		157



Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ 2026

## **RAPORT**

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare , strada 22 Decembrie nr. 26, proprietatea Statului Român, aferent unei case de locuit

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 18977/03.04.2026 respectiv 24504/07.05.2026, doamna ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru dezlipire teren, în vederea deschiderii de coli funciare, emitere ordin prefect pentru teren și notare construcție.

Conform documentației cadastrale vizate de către OCPI – MM sub nr. 1351/14.01.2026, pentru terenul în suprafață de 157mp, se atribuie nr. cadastral 137470, rezultat din parcelarea terenului în suprafață de 709mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topo 599/1/2/7/6.

Pe acest teren există o locuință cu suprafața construită la sol de 81mp, dobândită de către numiții .. și ... în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 2213/12.05.2008 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, Serviciul Administrarea Patrimoniului Local și Utilități. Această unitate locativă nu a fost înscrisă în cartea funciară iar în vederea realizării acestei operațiuni este necesar a se deschide coală funciară, cu proprietar pe teren Statul Român , în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

Odată cu cumpărarea locuinței, se dobândește și dreptul de proprietate asupra **terenului aferent clădirii**, atribuirea efectivă a terenului se realizează în baza regulilor prevăzute de Legea fondului funciar nr. 18/1991 (art. 36 alin. 2).

Locuința este nelocuită la data prezentei fiind într-o avansată stare de degradare așa cum rezultă și din foto anexat și din certificatul fiscal nr. 1921/01.04.2026, din care reiese că impozitul este majorat cu un procent de 500%. Accesul la locuința situată în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 26/5, se realizează din strada 22 Decembrie, fațada vestică a clădirii fiind situată pe strada Nicolae Titulescu.

Terenul în suprafață de 157mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, nr. cadastral atribuit 137470, este proprietatea Statului Român, urmând ca pentru acest teren să fie emis ordinul prefectului, în vederea notării locuinței.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

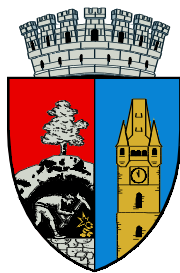
"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Statului Român. Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 709mp, situat în Baia Mare , strada 22 Decembrie nr. 26 .

Jur. Cozma Erica  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Șef Serviciu Patrimoniu  
Feher Anca

Ing. Păcurar Paul  
Inspector Superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2026

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre**

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 26, proprietatea Statului Român, aferent unei case de locuit

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 18977/03.04.2026 respectiv 24504/07.05.2026, doamna ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru dezlipire teren, în vederea deschiderii de coli funciare, emitere ordin prefect pentru teren și notare construcție.

Conform documentației cadastrale vizate de către OCPI – MM sub nr. 1351/14.01.2026, pentru terenul în suprafață de 157mp, se atribuie nr. cadastral 137470, rezultat din parcelarea terenului în suprafață de 709mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topo 599/1/2/7/6.

Pe acest teren există o locuință cu suprafața construită la sol de 81mp, dobândită de către numiții .....și ... în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 2213/12.05.2008 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, Serviciul Administrarea Patrimoniului Local și Utilități. Această unitate locativă nu a fost înscrisă în cartea funciară iar în vederea realizării acestei operațiuni este necesar a se deschide coală funciară, cu proprietar pe teren Statul Român, în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

Locuința este nelocuită la data prezentei fiind într-o avansată stare de degradare așa cum rezultă și din foto anexat și din certificatul fiscal nr. 1921/01.04.2026, din care reiese că impozitul este majorat cu un procent de 500%. Accesul la locuință situată în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 26/5, se realizează din strada 22 Decembrie, fațada vestică a clădirii fiind situată pe strada Nicolae Titulescu.

Terenul în suprafață de 157mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, nr. cadastral atribuit 137470, este proprietatea Statului Român, urmând ca pentru acest teren să fie emis ordinul prefectului, în vederea notării locuinței.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș